



# ジークレフ住吉山手

3LDK  
302号室

専有面積 / 110.70 m<sup>2</sup>

販売  
価格

3,780 (税込)  
万円

3階建て最上階・南向き・眺望良好です♪  
平成30年1月上旬、室内リフォーム完了!



J R 神戸線

住吉 駅 徒歩 8 分

阪急神戸線

御影 駅 徒歩 8 分



新規リフォーム 平成30年1月上旬完了

システムキッチン新調、浴室新調、洗面台新調、トイレ新調、じゅうたん→フローリング張替え、畳表替え、ふすま・障子張替え、等々

設備・施設

オートロック、システムキッチン、シャワードレッサー、洗浄便座、大型収納、ウォークインクローゼット、室内洗濯パン、エアコン2基 (設備対象外)

※今回、リビングを広くし、カウンターキッチンに変更  
※本マンションにエレベーターはありません

### 物件概要

所在：神戸市東灘区住吉本町3-10-32 土地権利：所有権 専有面積：110.70m<sup>2</sup> バルコニー面積：14.64m<sup>2</sup> 構造：鉄筋コンクリート造3階建 築年月：昭和58年10月 駐車場：空き有り (17,000円) 管理形態：全部委託 管理会社名：神鋼不動産ジークレフサービス株式会社 管理費：12,180円 修繕積立金：17,630円 その他 (自治会費・ポンプ室使用料)：800円 現況：空室 引渡し：即

※この物件案内書は概略図です。現地案内の際によくお確かめください。図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



住所：神戸市中央区加納町4-3-5 4階  
TEL：078-322-2132 FAX：078-322-2133  
物件担当：シンモト※広告全て可 (承諾書不要)

- ★戸建・マンション・土地買い取ります!
- ★築年数問わず・再販時専属  
現金決済・瑕疵担保責任不要
- ★オープンハウス業者様募集中!!

取引形態
売主
手数料
正規